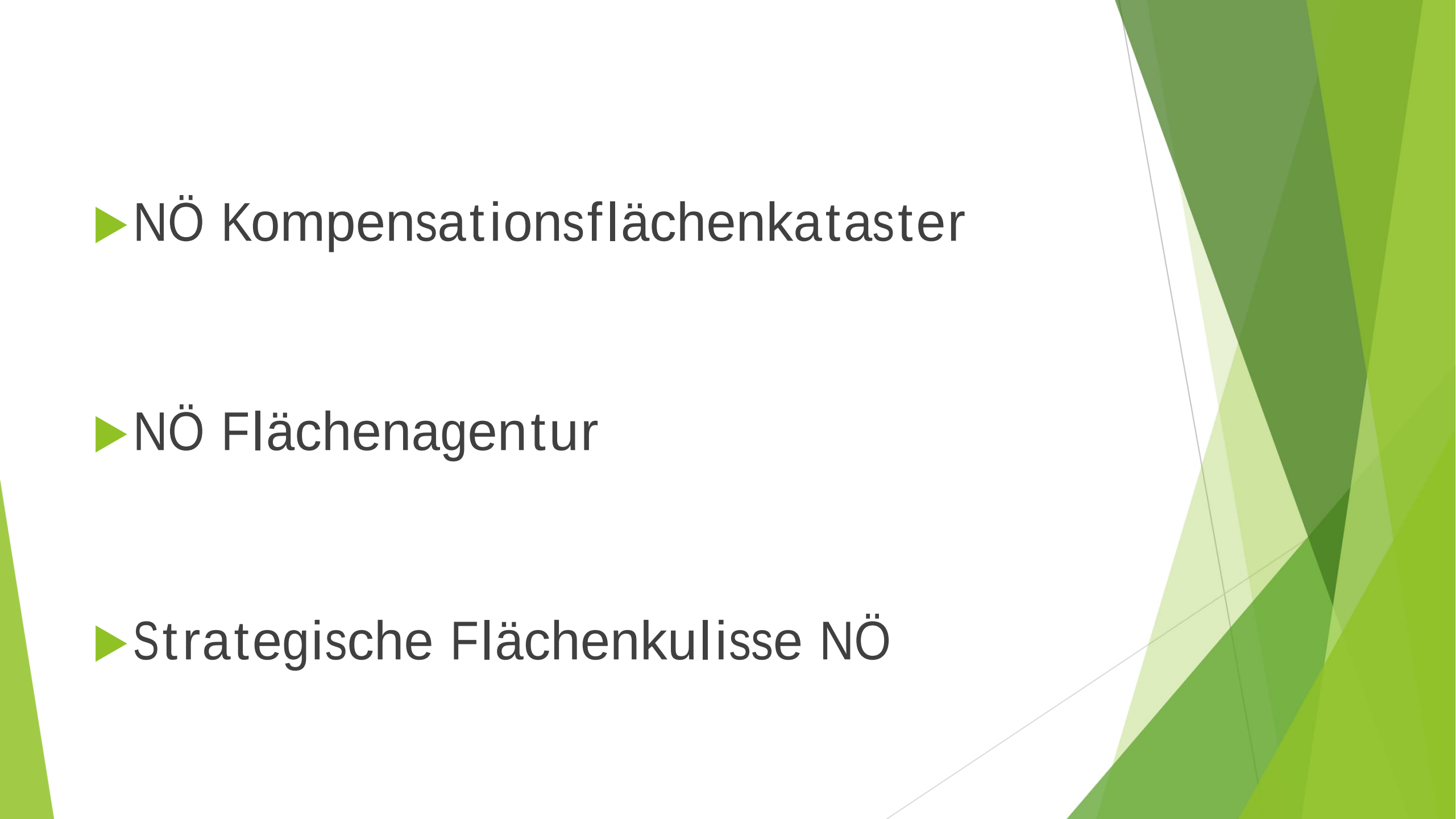


Vom Kompensationsflächenkataster zur strategischen Flächenkulisse

Mag. Tom Hansmann, MAS
Niederösterreichischer Umweltanwalt

- 
- The background of the slide features abstract, overlapping green geometric shapes, primarily triangles and polygons, in various shades of green, creating a modern and dynamic visual effect.
- ▶ NÖ Kompensationsflächenkataster
 - ▶ NÖ Flächenagentur
 - ▶ Strategische Flächenkulisse NÖ

Wofür ist die NÖ Flächenagentur als Marktplatz die Lösung?

- ▶ Bei Eingriffen in Natur und Landschaft müssen sich Unternehmen um Kompensationsflächen und -maßnahmen (Naturschutz und Forst) kümmern und diese in der Folge auch managen. Andererseits bilden die vorhandenen Kompensationsflächen in NÖ zum Teil ein zersplittertes Fraktal ohne erwähnenswerte Vernetzungsfunktion.
- ▶ Problemtreiber für Projektwerbende dabei:
 - ▶ In manchen Gebieten von NÖ sind geeignete Flächen gar nicht mehr verfügbar.
 - ▶ Wenn Eigentümerinnen bzw. Eigentümer geeigneter Flächen von einem Projekt erfahren, dann steigen die Preise enorm.
 - ▶ Es ist nicht core competence von Unternehmen, sich um solche Flächen und Maßnahmen zu kümmern bzw. diese in der Folge zu managen.
 - ▶ Die Verfahren dauern dadurch länger.

Was wird die NÖ Flächenagentur als Marktplatz im Endeffekt können?

- In der Endausbaustufe wird die NÖ Flächenagentur diese Probleme lösen und Unternehmen erhalten auf Wunsch ein umfassendes Servicepaket. Es wird für Unternehmen schneller, kostengünstiger und bequemer und befördert den Wirtschaftsstandort Niederösterreich. Gleichzeitig wird die Qualität des ökologischen Netzwerks zum Schutz der natürlichen Lebensgrundlagen wesentlich erhöht.

- 
- ▶ Inhalte des Servicepakets für Unternehmen:
 - ▶ Bereitstellung der erforderlichen Kompensationsflächen – entweder solche im Besitz des Landes NÖ oder Vermittlung geeigneter Flächen über Partnerorganisationen (wie beispielsweise Österreichische Bundesforste, NGOs).
 - ▶ Koordination mit der jeweils zuständigen Verfahrensbehörde sowie vertragliche Abwicklung.
 - ▶ Als Vorstufe soll mittels Erstberatung durch ecoplus bzw. mit Hilfe des ecoplus-Standortkompass ausgelotet werden, ob nicht überhaupt Flächen in bestehenden Gewerbegebieten genutzt werden können (Brownfield Management – dann braucht es gar keine Kompensationsflächen).

Was sollte die NÖ Flächenagentur in Zukunft für die Landesentwicklung leisten, wenn es nach dem Umweltanwalt von NÖ geht?

- ▶ Als Motor der NÖ Flächenkulisse könnte die NÖ Flächenagentur neben der Kompensationsflächenthematik in Zukunft maßgebliche Beiträge für die Landesentwicklung leisten, indem sie sicherstellt, dass Flächen für
 - ▶ den Artenschutz,
 - ▶ die Verbesserung der Retentionswirkung (natürlicher Hochwasserschutz),
 - ▶ die Klimawandelanpassung,
 - ▶ den Bodenschutz und
 - ▶ die Biodiversität

strategisch – auf Basis des vorhandenen Kompensationsflächenkatasters entwickelt werden.

- Damit könnten neben den wirtschaftlichen Erfordernissen auch jene des Schutzes unserer natürlichen Lebensgrundlagen und des Hochwasserschutzes sowie die Umsetzungsnotwendigkeiten aus dem EU-Recht bedient werden. Dabei wird besonders auf Synergien und auf die multifunktionale Flächennutzung zu achten sein.



Ausgleichsfläche im Weinviertel 2022; EVN