

Flächenpools und Ökokonten - Möglichkeiten der Kompensation von (Bau-)Projekten in Deutschland

Anne Schöps

Flächenagentur Brandenburg GmbH

Vorsitz des Bundesverbandes der

Flächenagenturen in Deutschland e.V. (BFAD)



b · f · a · d

Hintergrund

Die Rolle des Kompensationsmanagements in der Eingriffsregelung

Wofür

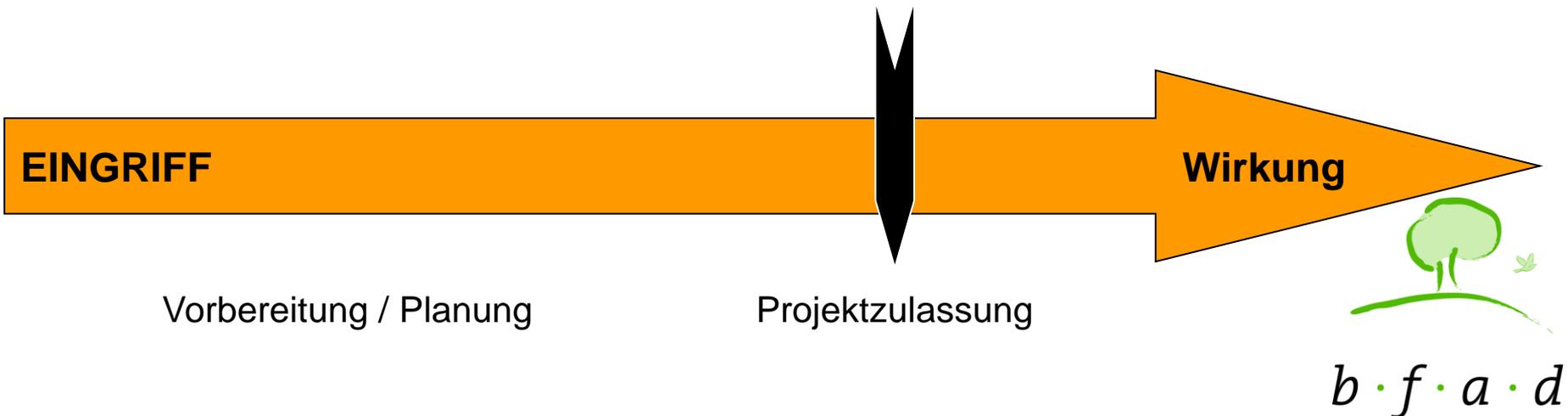
- Projekte
- Verfahren
- Eingriffsdefinitionen

Womit

- Bilanzierung
- Kompensationswirkung (Funktionen)

Wie

- Sicherung
- Realisierung
- Kontrolle
- Pflege



Gesetzliche Vorgaben

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)

§ 14 - Eingriffe in Natur und Landschaft

§ 15 - „Kaskade“

- **Vermeidung** von Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft
- **Ausgleich** - beeinträchtigte Funktionen des Naturhaushalts sind in gleichartiger Weise wiederhergestellt
- **Ersatz** - Funktionen sind **im betroffenen Naturraum** in gleichwertiger Weise hergestellt
- Rücksichtnahme auf **agrарstrukturelle Belange**
- Festsetzung des **Unterhaltungszeitraumes** durch die zuständige Behörde im Zulassungsbescheid
- **Ersatz in Geld**



Gesetzliche Vorgaben

- Regelung zur **Bevorratung von Kompensationsflächen** zur Fortentwicklung und Flexibilisierung der Eingriffsregelung - §16 BNatSchG
- Nachweis der tatsächlichen und rechtlichen **Verfügbarkeit** - §17(4) BNatSchG
- **Prüfung** der frist- und sachgerechten Durchführung einschl. der Unterhaltung - §17(7) BNatSchG



Warum Flächenpools

- Flächenpools und Ökokonten = Bevorratung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
 - Umsetzung von naturschutzfachlich hochwertigen Maßnahmen auf komplexen, dafür geeigneten Flächen
- ⇒ Realkompensation (≠ Ersatzgeld)

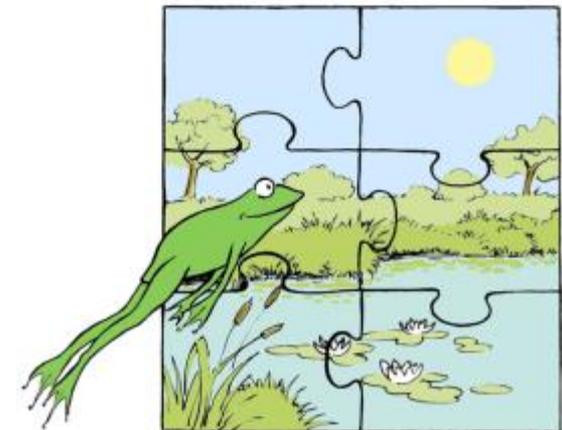
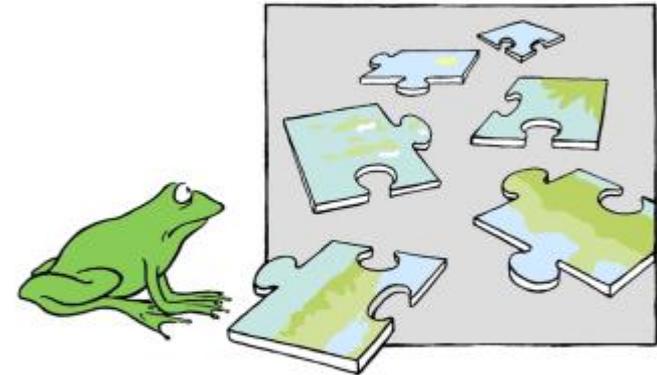


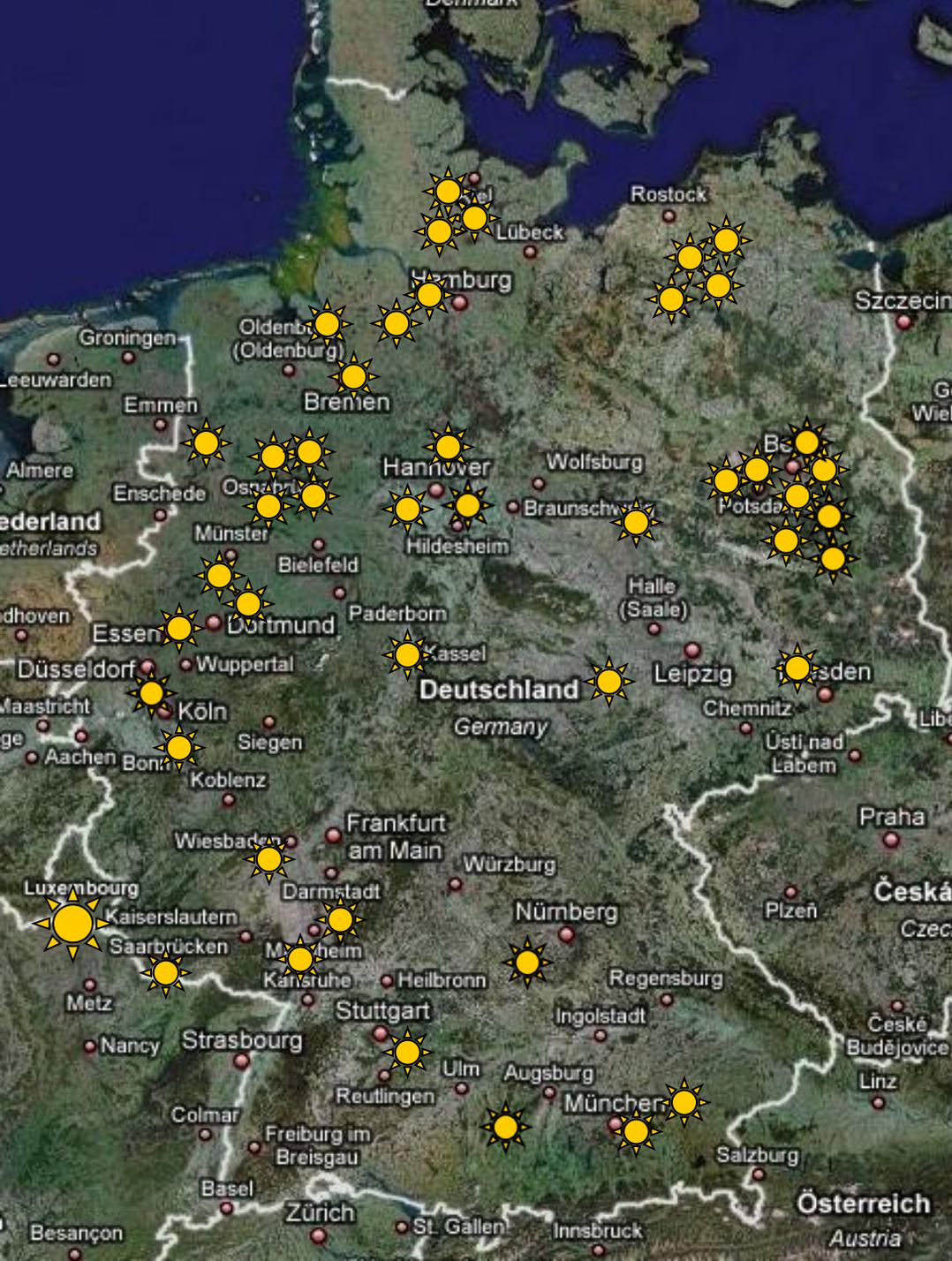
b · f · a · d

Flächenpools/Ökokonten

Unter Flächenpools und Ökokonten versteht man in Anlehnung an **§16 BNatSchG** die Bevorratung von Flächen für bzw. mit Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen.

Es handelt sich um Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege nach §15(2) BNatSchG, **die ohne anderweitig rechtliche Verpflichtung durchgeführt werden, für die keine öffentlichen Fördermittel in Anspruch genommen werden** und von denen eine **Dokumentation des Ausgangszustands** der Flächen vorliegt. Vor Durchführung der Maßnahmen muss gegenüber den zuständigen Behörden erklärt werden, dass es sich um vorgezogene Kompensationsmaßnahmen handelt.





1. Stiftung Naturschutz Schleswig Holstein
2. Landkreis Wesermarsch Flächenagentur
3. Hanseatische Naturentwicklung GmbH
4. Landgesellschaft M-V mbH
5. Flächenagentur im Städtequartett
6. Hasemann GmbH
7. Naturland Ökoflächenmanagement GmbH
8. Flächenagentur Brandenburg GmbH
9. Martin Szaramowicz
10. Kanzlei Dombert Potsdam
11. WP Busch
12. Landgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH
13. Niedersächsische Landgesellschaft mbH
14. Uventus GmbH
15. Regionalverband Ruhr
16. Hessische Landgesellschaft mbH
17. Thüringer Landgesellschaft mbH
18. Staatsbetrieb Zentrales Flächenmanagement Sachsen
19. Landkreis Harburg
20. BBV-Landsiedlung GmbH
21. Niedersächsische Landesforsten
22. Flächenagentur Baden-Württemberg GmbH
23. Landesforst Mecklenburg Vorpommern
24. FlächenAgentur Rheinland GmbH
25. Baader Konzept GmbH
26. Ausgleichsagentur Schleswig-Holstein GmbH
27. Stiftung Naturschutz
28. Landschaftsagentur Plus GmbH
29. Naturschutzstiftung Grafschaft Bentheim
30. Flächenagentur M-V GmbH
31. Lintker Unternehmensgruppe
32. Gerd Block
33. Berliner Stadtgüter GmbH
34. Stiftung KulturLandschaft Günztal
35. Isabelle Haschke
36. Deutsche Landschaften GmbH
37. Senatsverwaltung Umwelt, Verkehr, Klimaschutz Berlin
38. Land Luxemburg
39. Stiftung Natur und Umwelt Rheinland-Pfalz
40. FEAM GmbH (Fonds für Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen)
41. Region Hannover
42. Stiftung Rheinländische Kulturlandschaft
43. Grüntausch GmbH
44. ecodots GmbH



b · f · a · d

Bundesweites Angebot

- **Umfangreiche Flächen im Angebot**
- **Naturraumbezug**
- **unterschiedliche Verteilung**
- **Pool/Ökokontoflächen zu ca. 85% verpachtet**
– **Betriebsintegriert / Produktionsintegriert**
- **Unterschiedliche Modelle –**
Nullpacht/Geringe Pacht



b · f · a · d



Naturräume nach BKompV

Datenquellen:
 Bundesamt für Naturschutz (BfN) 2020
 Geobasisdaten: © GeoBasis - DE / BKG 2019
 Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version
 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Qualitätsstandards des BFAD

Maßnahmen aus einer Hand

- **Naturschutzfachliche Aufwertung**
- **Langfristige Sicherung von Maßnahmen**
- **Langfristige Dokumentation des Entwicklungszustandes**
- **Fachliche Abstimmung und Einbindung in übergeordnete Strategien**
- **Hohe Qualität der Planungsleistungen**



Befreiende Wirkung - Übernahme der Kompensationsverpflichtung

- Hessen – § 5 Kompensationsverordnung
- Sachsen - §10(2) SächsNatSchG
- Sachsen-Anhalt - § 7 NatSchG LSA
- Brandenburg - § 5 Flächenpoolverordnung
- Mecklenburg-Vorpommern - § 14 Ökokontoverordnung - ÖkoKtoVO M-V
- Schleswig-Holstein - AgentAnerkVO



Flächenagentur Brandenburg GmbH

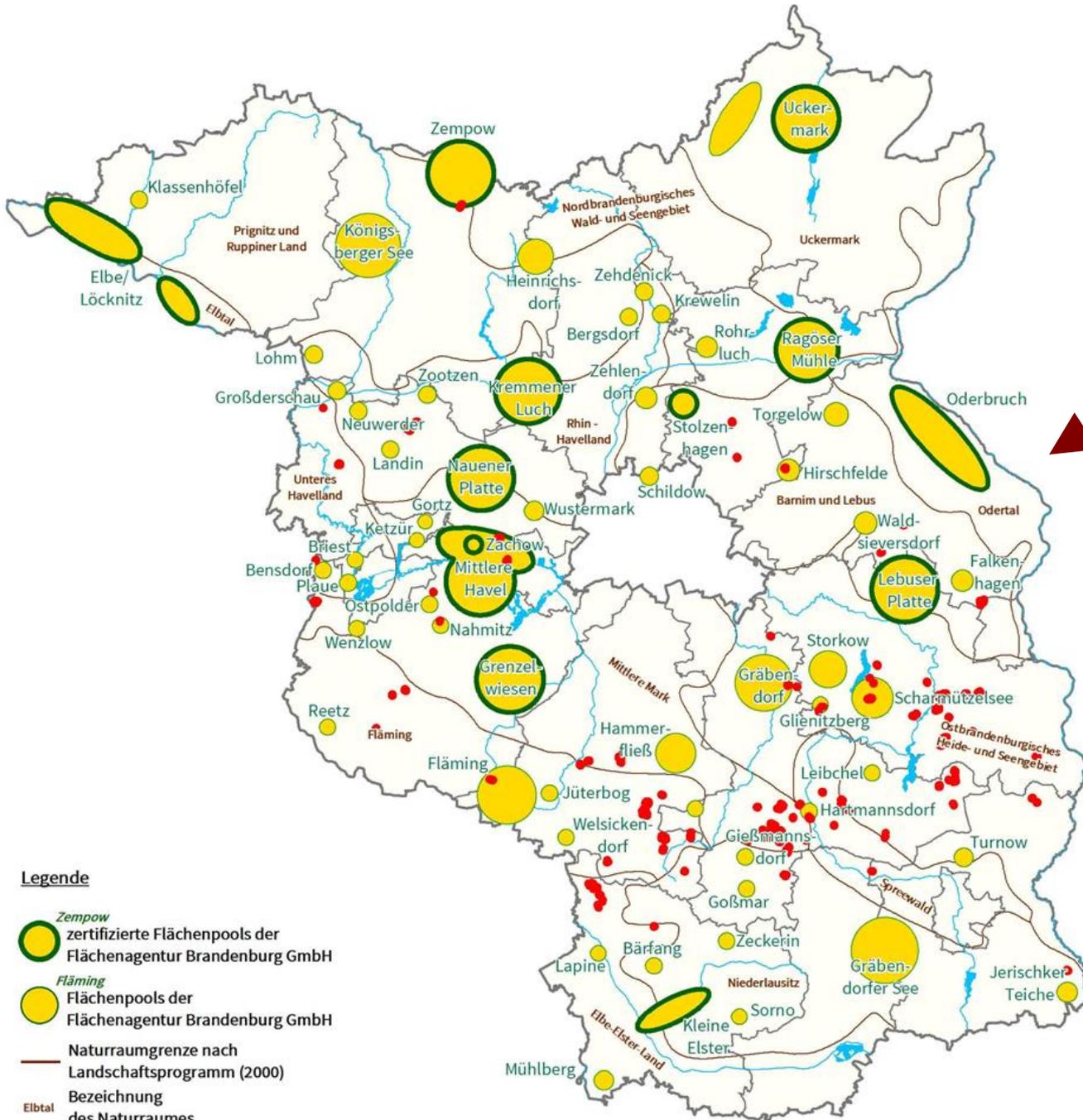
- **Gründung der Flächenagentur GmbH in 2002**
- **Stiftung Naturschutzfonds Brandenburg seit 2004
Alleingesellschafter**
 - **Flächenpoolverordnung Brb 2009 (FPV)**
 - **Übernahme mit befreiender Wirkung möglich**
 - **landesweit zertifizierte Poolangebote (1.000 ha)**
 - **Poolflächen zu 90% in landwirtschaftlicher
Nutzung (verpachtet)**



Flächenagentur Brandenburg GmbH

- Keine hoheitlichen Aufgaben
- Unterstützung bei der Bilanz
- Zuordnung der Maßnahmen durch die Genehmigungsbehörden
- ABER: fachliche Prüfung und jährliche Rechenschaftsberichte
- **Keine Doppelförderung**
- **Keine Kombination** mit Fördermitteln





Legende

-  Zempow
zertifizierte Flächenpools der
Flächenagentur Brandenburg GmbH
-  Fläming
Flächenpools der
Flächenagentur Brandenburg GmbH
-  Naturraumgrenze nach
Landschaftsprogramm (2000)
-  Bezeichnung
des Naturraumes



Dienstleistungen

„Rundum-Sorglos-Paket“

- Vermittlung von Flächen und Maßnahmen
 - Langfristige Verwaltung und Kontrolle (25 Jahre)
 - Durchführung vorgezogener Maßnahmen
- **Vollkostenkalkulation - Verursacherprinzip**



Dauerhaftigkeit

- ⇒ **Dauerhafte Sicherung der Maßnahmenflächen**
 - * **Erwerb / Grundbuchliche Sicherung**
- ⇒ **Langfristige Verwaltung und Kontrolle der Maßnahmen**
 - * **dauerhafte Kontrolle von Nutzungsauflagen durch die Flächenagentur und/oder regionale Partner**
 - * **Kontrollinstrumente zur Erfassung des naturschutzfachlichen Erfolges von Maßnahmen**



Faktoren bei der Kompensation von Versiegelung/Teilversiegelung

Maßnahmen	Boden allgemeiner Funktionsausprägung	Boden besonderer Funktionsausprägung
Entsiegelung	1,0 / 0,5	2,0 / 1,0
Gehölzpflanzung minimal 3-reihig oder 5 m breit, Mindestfläche 100 qm	2,0 / 1,0	4,0 / 2,0
Umwandlung von Acker in Extensivgrünland	2,0 / 1,0	4,0 / 2,0
Umwandlung von Intensiv- in Extensivgrünland	3,0 / 1,5	6,0 / 3,0
Anlage von Ackerrandstreifen, minimal 15m breit	3,0 / 1,5	6,0 / 3,0
Wiedervernässung von Niedermoorböden	1,5 / 1,0	3,0 / 1,5

Faktoren bei der Kompensation von Überschüttungen mit natürlichem Boden und Abgrabungen

Maßnahmen	Boden allgemeiner Funktionsausprägung	Boden besonderer Funktionsausprägung
Entsiegelung	0,25	0,5
Gehölzpflanzung minimal 3-reihig oder 5 m breit, Mindestfläche 100 qm	0,5	1,0
Umwandlung Acker in Extensivgrünland	0,5	1,0
Umwandlung Intensiv- in Extensivgrünland	0,75	1,5
Anlage von Ackerrandstreifen, minimal 15 m breit	0,75	1,5
Wiedervernässung von Niedermooren	0,4	0,75



Dienstleistungen LW

- Landwirte werden über langfristige Pflegeverträge als Dienstleister tätig
- Zahlung eines jährlichen Entgeltes in Abhängigkeit von Nutzungseinschränkungen
- Verbot der Doppelförderung (Landesförderungen 2. Säule GAP)
- **Ausnahme Direktzahlungsansprüche (1. Säule GAP)**



Sie wollen genauer hinsehen?



**Bundesverband der
Flächenagenturen in Deutschland
e.V. (BFAD)**

Neustädtischer Markt 22
14776 Brandenburg an der Havel

www.verband-flaechenagenturen.de



b · f · a · d